



Saue Vallavalitsus

Päästeamet

rescue@rescue.ee

30.05.2024 nr 5-1/14/2021-8

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Alliku küla Liivatee katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Saue Vallavalitsus edastab kooskõlastamiseks menetluses oleva Saue valla Alliku küla Liivatee katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2022-0020). Saue Vallavalitsus algatas 08.12.2021 aasta korraldusega nr 1298 Alliku külas Liivatee (72601:001:1526, suurus 9,41 ha, 100% maatulundusmaa) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Liivatee kinnistu äri-, tootmis-, üld- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Transpordimaa krunt planeeritakse juurdepääsuteede rajamiseks. Lisaks määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Liivatee katastriüksus piirneb lõuna poolt Kubjamõisa maatulundusmaaga ja Matkarada L1 teega, põhjast Kurvi tee 396 hoonestatud maatulundusmaaga ja 11192 Püha-Alliku kõrvalmaanteega, läänest Paju maatulundusmaaga. Idast külgneb Kurvi tee 402 tootmismaaga, kus kehtib Kurvi tee 400 ja 402 kinnistute ja lähiala detailplaneering, millega määrati ehitusõigus ja hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks. Lisaks piirneb planeeringuala idast Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneeringuga (hõlmab Loo tee 4, 6, 8 ja Loo tee L2 katastriüksuseid), kuhu nähti ette tehnopargi rajamist tootmisettevõtete ehitamiseks ning Loo 1 ja Kalsepa kinnistute detailplaneeringuga (hõlmab Peetri tee L2, Peetri tee 1, 3 ja katastriüksuseid), millega kavandati maa-alale rajada äri- ja tootmishooned. Planeeritaval maa-alal on olemas kommunikatsioonid Sõeru tee suunalt. Liivatee katastriüksusele jääb riikliku

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

tähtsusega kultusekivi ja geodeetiline märk. Liivatee katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,41 ha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aive Mikk

planeeringute spetsialist

Lisa:

1) detailplaneeringu materjalid

Aive Mikk

+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee